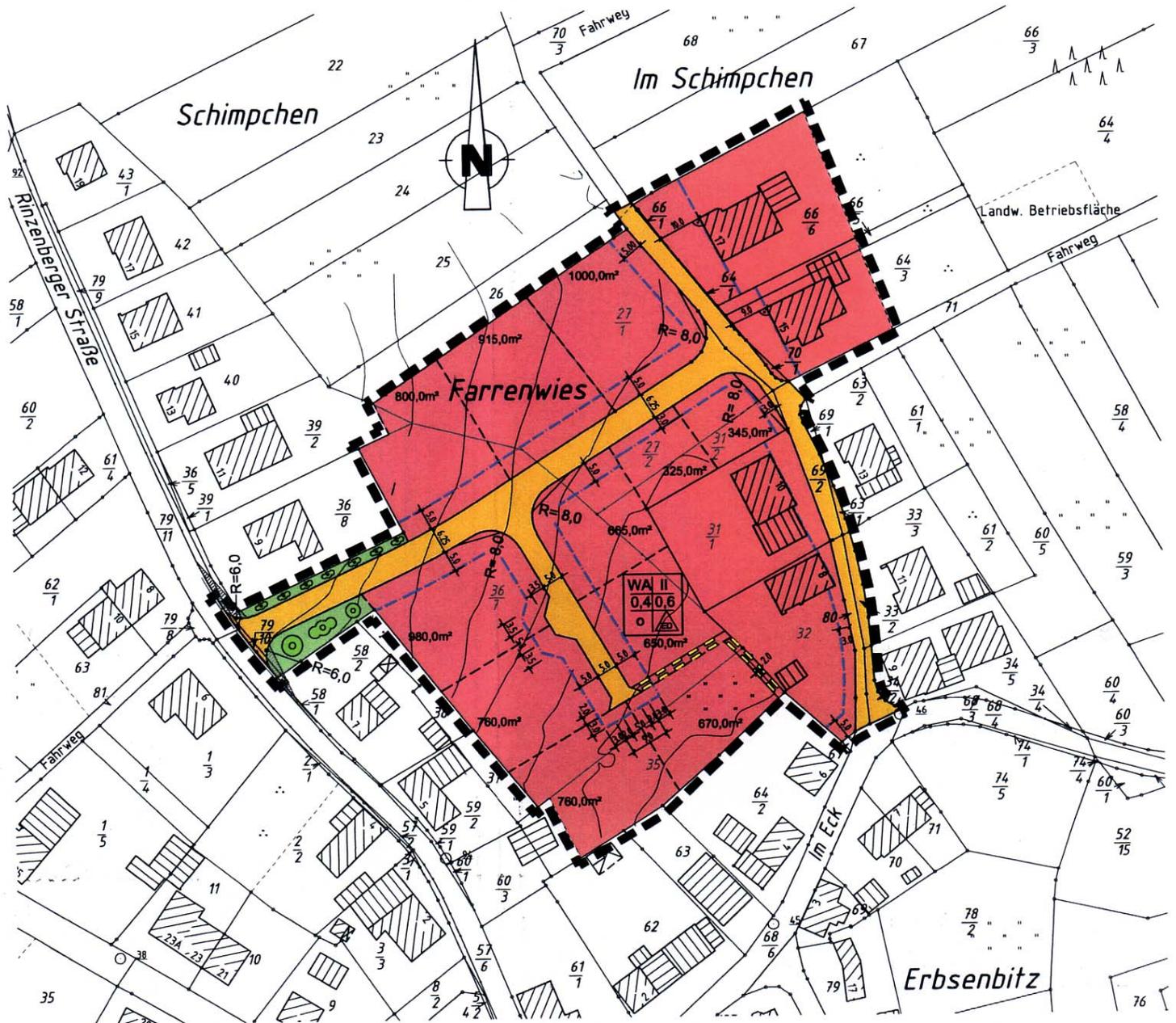


ORTSGEMEINDE BUHLENBERG

NEUBAUGEBIET "FARRENWIES"



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3 ALLG. WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

ART DER BAUL. NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ
BAUWEISE	

2.7 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.1 OFFENE BAUWEISE



3.1.4 NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



3.5 BAUGRENZE



6. VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)

6.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



6.2 STRASSENBEGRENZUNGSLINIE AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN



7. FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- BZW. BESEITIGUNGSANLAGEN

(§ 5 (2) u. (4), § 9 (1) Nr. 12, 14 u. (6) BauGB)

ZWECKBESTIMMUNG:

ELEKTRIZITÄT



9. GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 (2) Nr. 5 (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

ÖFFENTLICH:



13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

13.2 ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)

ANPFLANZEN:

BÄUME



STRÄUCHER



15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.5 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

(§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)



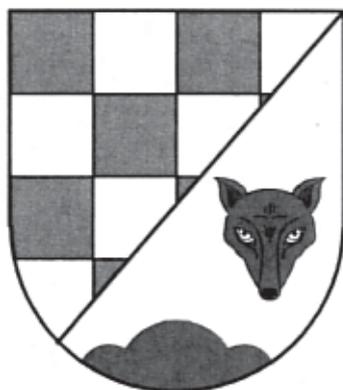
15.13 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS

(§ 9 (7) BauGB)



ORTSGEMEINDE BUHLENBERG

- VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD -



NEUBAUGEBIET
"FARRENWIES"
- 2. ÄNDERUNG -

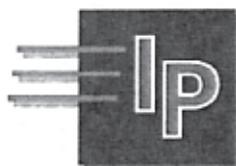
BEBAUUNGSPLANURKUNDE

M.= 1:1000

Bestandteil der / Anlage zur Satzung vom 19. April 2004

AUFGESTELLT: DAR-OBERSTEIN, IM JANUAR 2003

APRIL 2004



Ingenieurbüro Petry
Beratende Ingenieure
Im Sailergraben 7
55743 Dar-Oberstein
Tel.: 06781/2636-0 Fax: 06781/2636-22



Satzungsbeschluss

Dieser Plan wurde gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland - Pfalz vom Gemeinderat in der Sitzung am 08.04.2004 als Satzung beschlossen.

Buhlenberg, den 08.04.2004



M. Schröter
Schröter, Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

19. April 2004

Buhlenberg, den



M. Schröter
Schröter, Ortsbürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung und Anlagen wurden am 23.04.2004 gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 27 der Gemeindeordnung von Rheinland - Pfalz ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Buhlenberg, den 28.04.2004



M. Schröter
Schröter, Ortsbürgermeister