

Am Homberg

Dellenfeld

Erbsenbitz

Flur 21

Im obern Dorf

Dorf

Bei dem

UR 4

UR 4

UR 4

UR 4

UR 4

UR 4

UR 4

UR 4

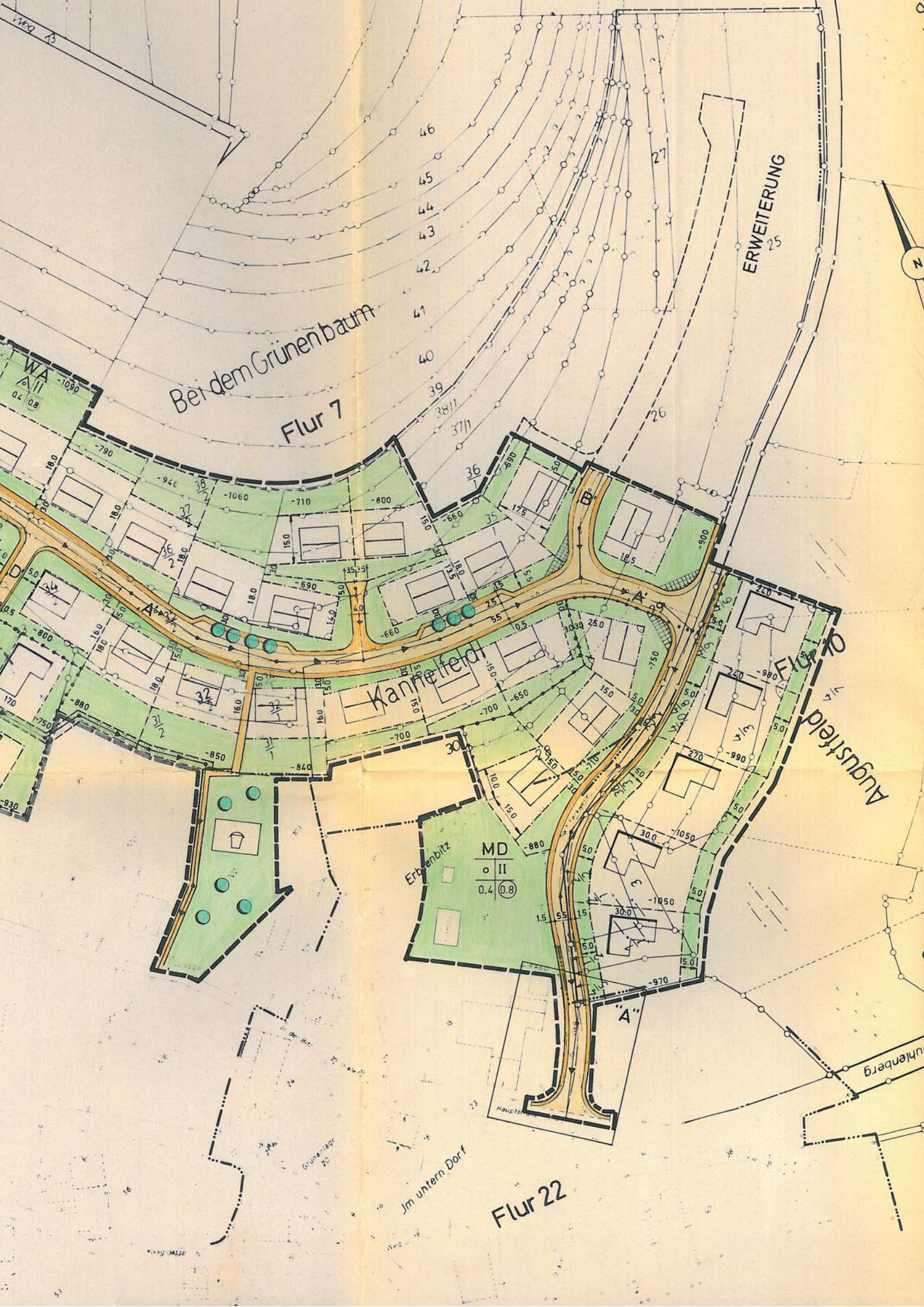
UR 4

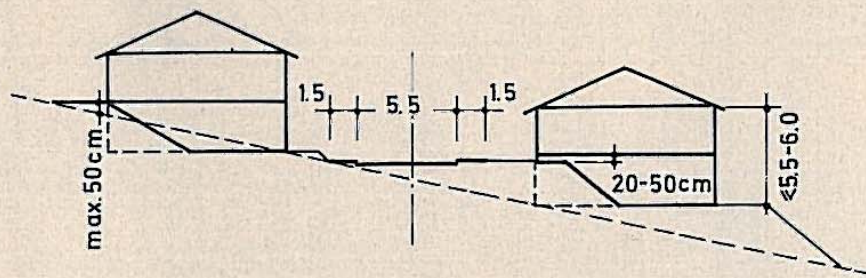
UR 4

UR 4

UR 4

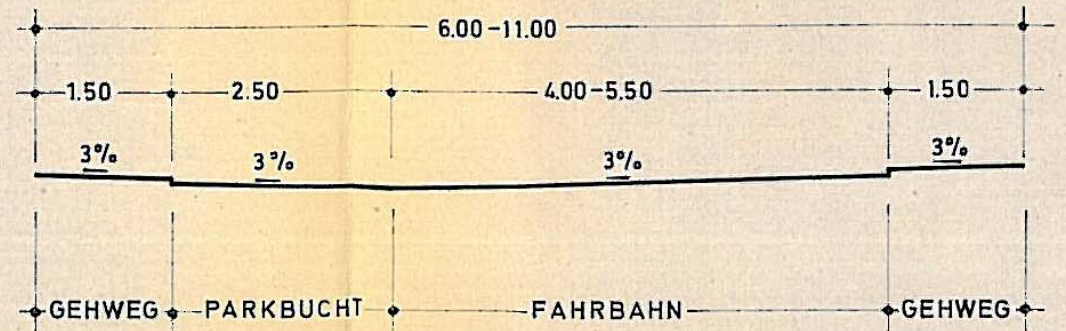
UR 4





M.: 1:50

REGELQUERSCHNITT DER STRASSEN A,B,C,D  
(MIT PARKBUCHT) M.: 1:100



# ZEICHENERKLÄRUNG

**1. Art der baulichen Nutzung**

|  |                              |  |                                 |
|--|------------------------------|--|---------------------------------|
|  | 1.1 Wohnbauflächen           |  | 1.2.3 Kerngebiet                |
|  | 1.1.1 Kleinsiedlungsgebiete  |  | 1.3 Gewerbliche Bauflächen      |
|  | 1.2 Reine Wohngebiete        |  | 1.3.3 Gewerbegebiete            |
|  | 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete |  | 1.3.2 Industriegebiete          |
|  | 1.2 Gemischte Bauflächen     |  | 1.4 Sonderbauflächen            |
|  | 1.2.1 Dörfergebiete          |  | 1.4.1 Wochenendbauflächen       |
|  | 1.2.2 Mischgebiete           |  | 1.4.2 Sondergebiete z.B. Kultur |

**2. Maß der baulichen Nutzung**

|  |  |
|--|--|
|  | 2.1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend |
|  | 2.2 Grundflächenzahl                                 |
|  | 2.3 Geschossflächenzahl                              |
|  | 2.4 Baumstanzzahl                                    |

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

|  |   |
|--|---|
|  | 3.1 Ohne Bauweise                           |
|  | 3.1.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
|  | 3.1.2 nur Hausgruppen zulässig              |
|  | 3.2 Geschlossene Bauweise                   |
|  | 3.3 Baulinie                                |
|  | 3.4 Baugrenze                               |

**4. Bauliche Anlagen für den Gemeinbedarf**

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen:

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim
- Jugendherberge
- Post
- Kirche
- Hallenbad
- Kindergarten
- Schulraum
- Feuerwehr

**5. Flächen für den überörtlichen Verkehr**

5.1. Autobahnen usw.  
5.2. sonstige Hauptverkehrsstr.

**6. Verkehrsflächen:**

6.1. Straßenverkehrsflächen  
6.1.1. Parkflächen  
6.1.2. Straßengrenzlinie usw.

**7. Flächen für Versorgungsanlagen:**

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Abwasser bzw. Abfallstoffbeseitigung

Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen:

- Elektrizitätswerk
- Fernheizwerk
- Grünflächen
- Darstellung der jeweiligen Art
- Parkanlage

**8. Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:**

- Gaswerk
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Umspannwerk
- Umlärmerstation
- Brunnen
- Pumpwerk
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage

**9. Grünflächen:**

Grünflächen

**10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:**

10.1. Wasserflächen  
10.2. Flächen für die Wasserwirtschaft  
10.3. Flächen für die Wasserwirtschaft

**11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:**

11.1. Flächen für Aufschüttungen  
11.2. Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

**12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:**

12.1. Flächen für die Landwirtschaft  
12.2. Flächen für die Forstwirtschaft  
12.3. Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

**13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:**

13.1. Flächen für Stellplätze über Garagen  
13.2. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel  
13.3. Mit Gen. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
13.4. Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke  
13.5. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines dargebietes  
13.6. Grenze des Bebauungsplanes

**14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:**

14.1. Natur- und Landschaftsschutzflächen  
14.2. Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen  
14.3. Sanierungsgebiete  
14.4. Baulinien mit Abwasserbeseitigung  
14.5. Sonderflächen  
14.6. Bahnanlagen  
14.7. Luftverkehrsflächen  
14.8. Flugsicherungsgebiete  
14.9. Wasserschutzgebiete  
14.10. Quellenschutzgebiete  
14.11. Flugsicherungsgebiete  
14.12. Segelfluggelände

# BEBAUUNGSPLAN "KANNELFELD"

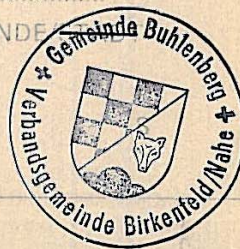
DER GEMEINDE BUHLENBERG  
KREIS BIRKENFELD, VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD

## M.:1:1000

DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES WURDE  
VOM ORTSGEMEINDERAT/~~STADTRAT~~ AM 4.7.72  
BESCHLOSSEN.

Buhlenberg DEN 19.11.79

DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE

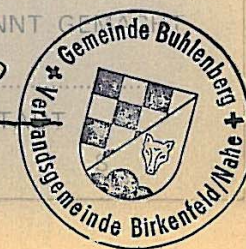


DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜN-  
DUNG HAT AUF DIE DAUER EINES MONATS,  
VOM 21.4.1980 BIS 21.5.1980  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN  
AM 10.4.1980 ORTSÜBLICH BEKANNT GE-  
MACHT.

Buhlenberg DEN 23.5.80

DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE



DIE ORTSGEMEINDE/~~STADT~~ HAT NACH § 10 BBAUG DIESEN  
BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Buhlenberg DEN 2.2.81


DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE



GENEHMIGT:

GEHÖRT ZUR VERFÜGUNG VOM 25. Mai 1981 AZ: 60/610-13  
KREISVERWALTUNG BIRKENFELD

In Vertretung

  
Oberregierungsrat



DIE GENEHMIGUNG DIESES BEBAUUNGSPLANS, SOWIE  
ORT UND ZEIT SEINER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG  
NACH § 12 BBAUG WURDE AM 12. Juni 1981  
OFFENTLICH BEKANNT GEMACHT.

DER BEBAUUNGSPLAN IST AB 12. Juni 1981  
RECHTSKRÄFTIG.

**Buhlenberg** DEN **15. 6. 1981**

DER BÜRGERMEISTER DER ORTSGEMEINDE/





DER BEBAUUNGSPLAN WURDE IM AUFTRAG DER  
ORTSGEMEINDE BUHLENBERG AUFGESTELLT.

IDAR-OBERSTEIN, IM MAI 1979 / SEPT. 1979 / JAN. 1981

HEINZ PETRY BERAT. INGENIEUR



ING.-BÜRO FÜR HOCH- UND TIEFBAU

6580 IDAR-OBERSTEIN

IM SAUERGRABEN 7 TEL. 06781/27771

