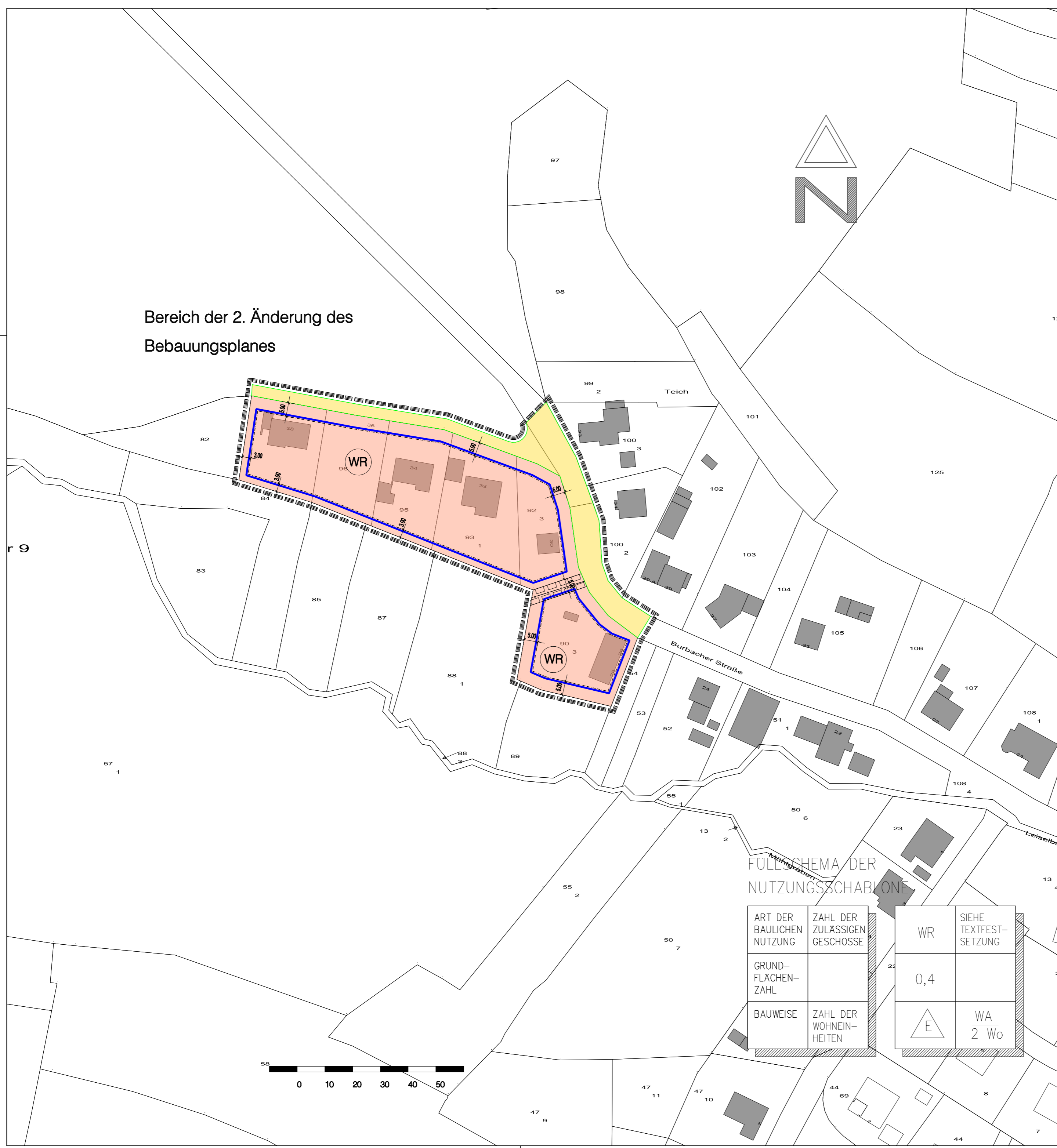


Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes



FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER ZULASSIGEN GESCHOSSE	WR	SIEHE TEXTFESTSETZUNG
GRUND-FLÄCHEN-ZAHL		0,4	
BAUWEISE	ZAHL DER WOHN-HEITEN	E	WA 2 Wo

Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Reine Wohngebiete (§3 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass siehe Textfestsetzungen

Höhenerlage der Gebäude gemäß Textfestsetzungen

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Bauweise: Einzelhäuser (§22 Abs.2 BauNVO)

Baugrenze (§23 Abs.1 und 3 BauNVO)

ZAHL DER WOHNUNGEN PRO WOHNGBAUDE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Wohngebäude

VERKEHRSFLÄCHEN

(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Schmutzwasserkanal DN 200

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten eines Erschließungsträgers

Textliche Festsetzungen

Die TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN SIND DER BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN ZU ENTNEHMEN.

Rechtsgrundlagen

Die RECHTSGRUNDLAGEN SIND DER BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN ZU ENTNEHMEN.

Genehmigungsvermerke

AUFSTELLUNG
Der Orts Gemeinderat hat am 04.12.2015 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes sowie die Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 16.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde am 16.12.2015 eingeleitet. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen endete am 22.01.2016.

BÜRGERBETEILIGUNG
Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgesehene Unterrichtung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 04.01.2016 bis einschließlich 22.01.2016 in der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld.

OFFENLAGE
Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.05.2016 bis einschließlich 09.06.2016 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB am 27.04.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Orts Gemeinderat hat am 23.06.2016 diesen Bebauungsplan gemäß § 24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Wolfgang Schüssler, Leisel, 07. Juli 2016
Der Ortsbürgermeister, Ort, Datum

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Orts Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Wolfgang Schüssler, Leisel, 07. Juli 2016
Der Ortsbürgermeister, Ort, Datum

INKRAFTTRETEN
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung und Anlagen wurden am 13.07.2016 nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 27 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Wolfgang Schüssler, Leisel, 14. Juli 2016
Der Ortsbürgermeister, Ort, Datum

Projekt	Orts Gemeinde Leisel Bebauungsplan "Neuwiese - 2. Änderung"
Auftraggeber	Orts Gemeinde Leisel Verbandsgemeinde Birkenfeld
Planung	planungsbüro helko peters Helko Peters Leiselstr. 10 54384 Bir email: h.peters@ortho.de
Planbezeichnung	Bebauungsplan Planurkunde
<small>Maßstab</small>	<small>Gezeichnet</small>
<small>1/1000 (0,0)</small>	<small>Team-Spelt</small>
<small>Datum</small>	<small>Datum</small>
<small>Jan. 2016</small>	<small>Jan. 2016</small>
<small>Beteiligte</small>	<small>Beteiligte</small>
<small>DN A2 (10)</small>	<small>DN A2 (10)</small>
<small>Blattnummer</small>	<small>Blattnummer</small>
<small>1 / 1</small>	<small>1 / 1</small>
<small>März</small>	<small>März</small>
<small>2016</small>	<small>2016</small>