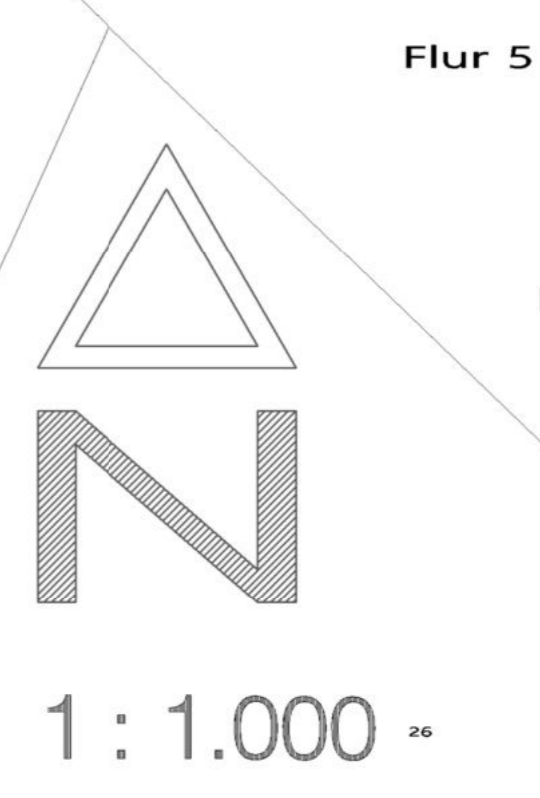
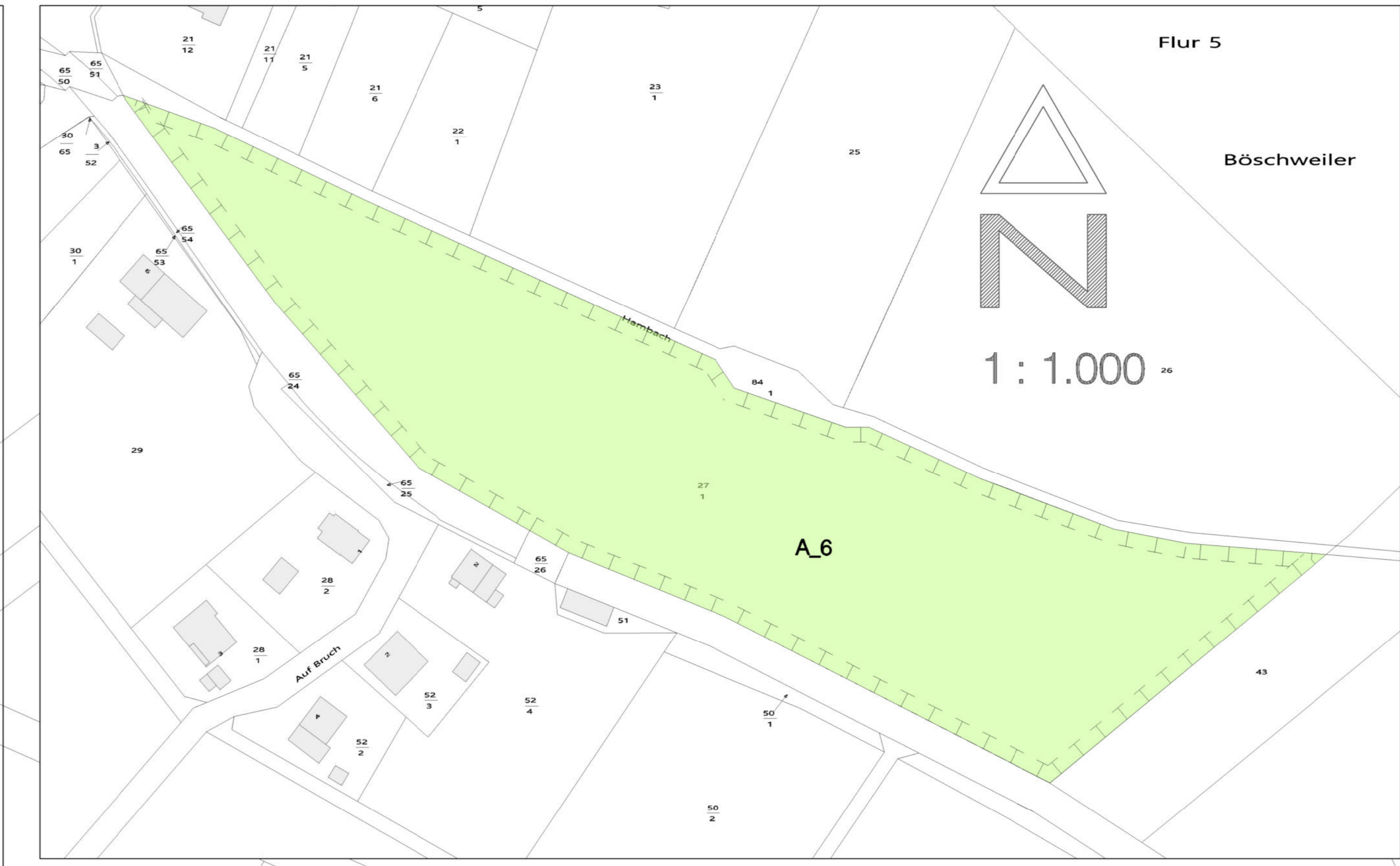
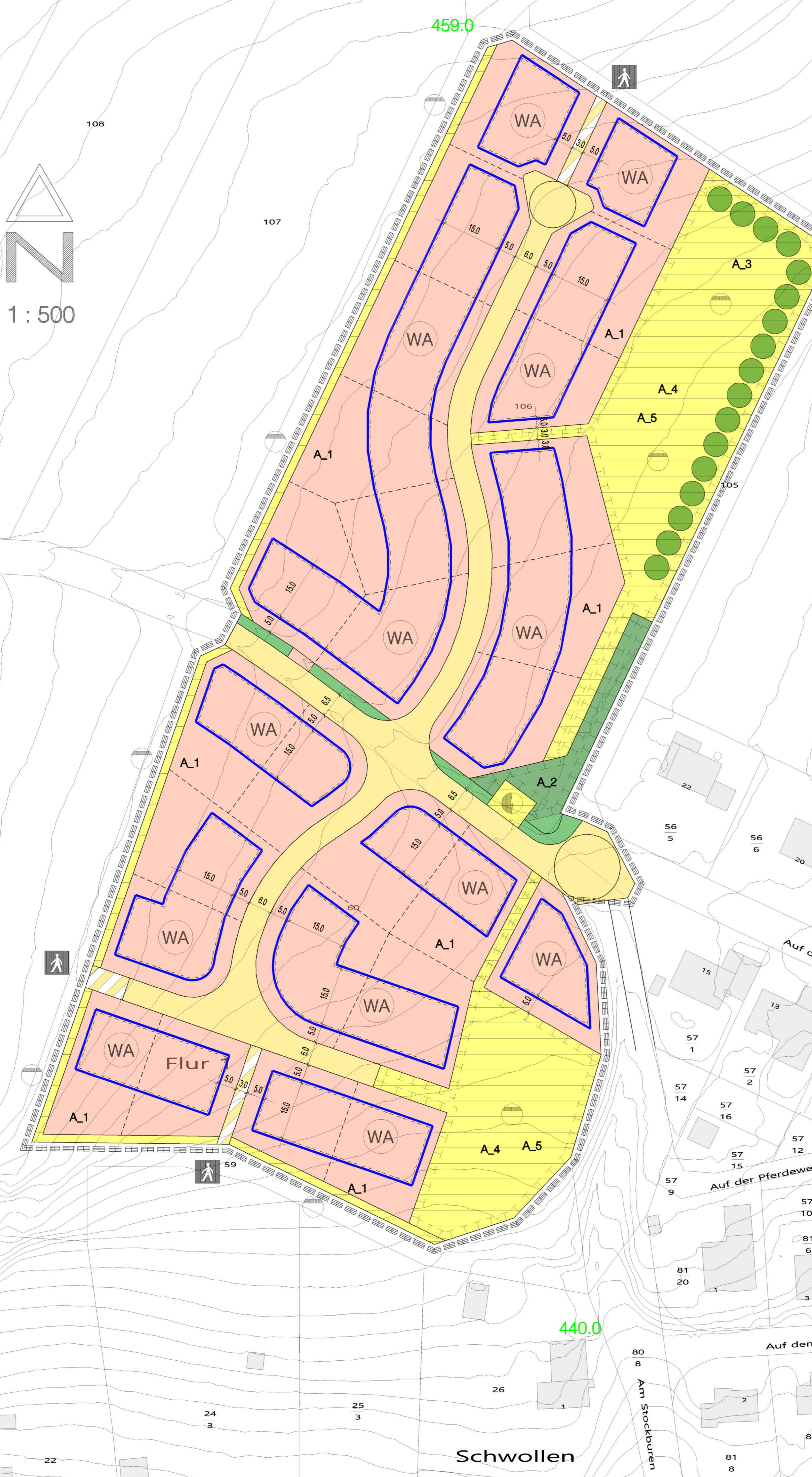


1 : 500



1 : 1.000

**Zeichnerische Festsetzungen**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 3 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 3 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 3 Abs. 2 BauVO)

**MINDESTGRÖSSE VON BAUGRUNDSTÜCKEN**  
(§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)

**VERKEHRSLINIEN**  
(§ 3 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFAHRTSORGUNG UND ABWASSER-BESÄTTIGUNG**  
(§ 3 Abs. 1 Nr. 4 BauVO)

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 3 Abs. 1 Nr. 5 BauVO)

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT**  
(§ 3 Abs. 1 Nr. 6 BauVO)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**Genehmigungsvermerke**

**Verfahrensvermerke**

**Aufstellungsbeschluss:**  
Der Gemeinderat von Schwollen hat in seiner Sitzung am 06.05.2020 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Pferdeweide, 1. Änderung“ gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 13.05.2020 im Birkenfelder Anzeiger.

**Öffentliche Auslegung:**  
Der Satzungsentwurf einschl. der Textfestsetzungen lag gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.05.2020 bis 25.06.2020 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Auslegung wurde am 13.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange:**  
Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 erfolgte mit Schreiben vom 18.06.2020.

**Satzungsbeschluss:**  
Der Orts Gemeinderat von Schwollen hat am 25.08.2020 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Pferdeweide, 1. Änderung“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 24 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz als Satzung beschlossen.

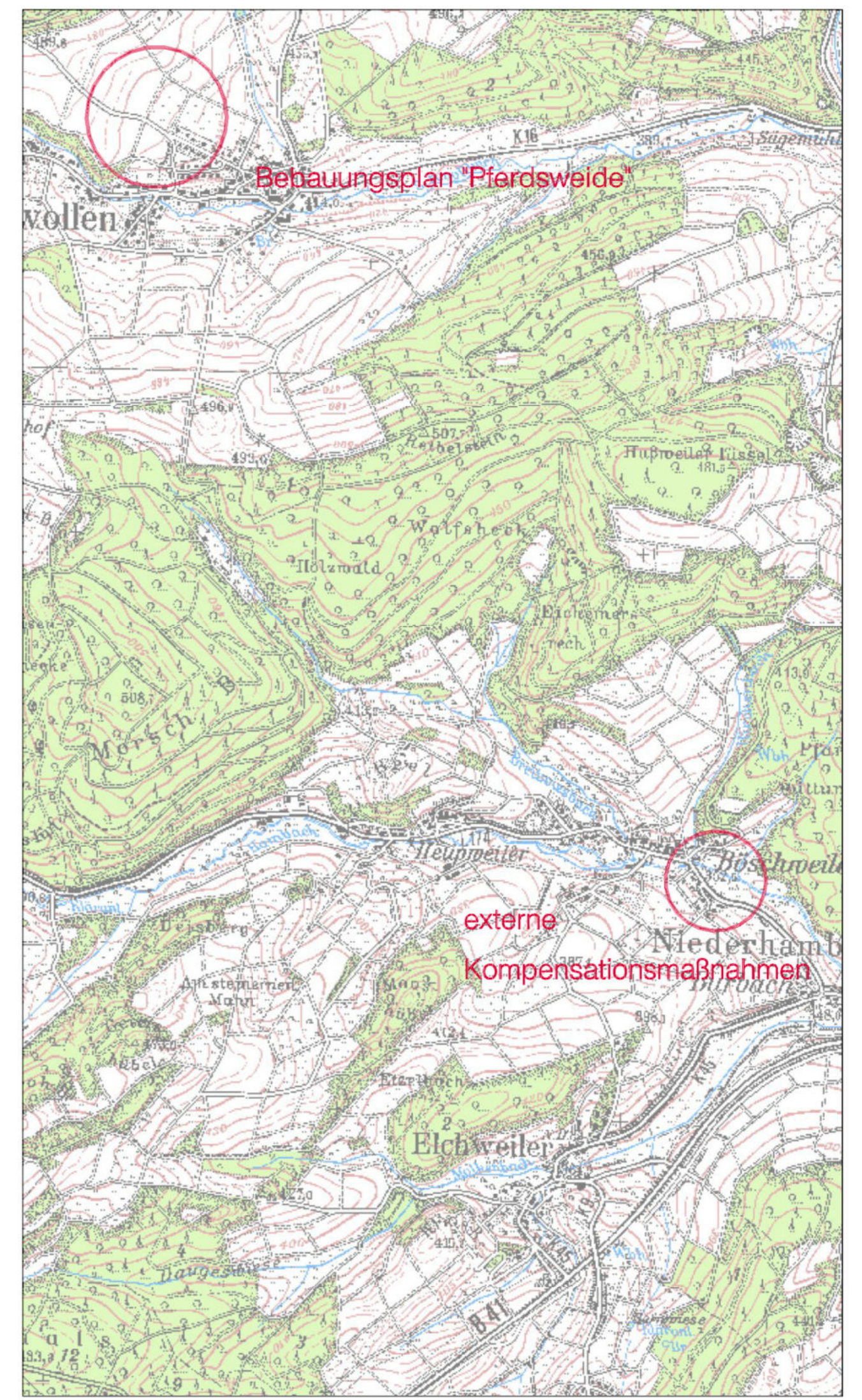
Schwollen, den 25.08.2020  
Heiko Herber, Ortsbürgermeister

**Ausfertigung:**  
Bebauungsplan „Pferdeweide, 1. Änderung“ wird hiermit ausgefertigt.

Schwollen, den 25.08.2020  
Heiko Herber, Ortsbürgermeister

**Inkrafttreten:**  
Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 28.10.2020 im Birkenfelder Anzeiger. Die Satzung ist mit dieser Bekanntmachung in Kraft getreten.

Schwollen, den 28.10.2020  
Heiko Herber, Ortsbürgermeister



**Nutzungsschablone**

Füllschema		Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	WA	0,4
Zahl der Vollgeschosse	Geschossflächenzahl	II	0,8
Bauweise	Zahl der Wohneinheiten	E	2
maximale Gebäudehöhe		8,0m	

Projekt	Orts Gemeinde Schwollen Bebauungsplan "Pferdeweide - 1. Änderung"
Auftraggeber	Orts Gemeinde Schwollen Verbandsgemeinde Birkenfeld
Planung	<b>planungsbüro helko peters</b> Fischer str. 3   54296 Trier   tel. 0651 9953954   info@helkopeters.de
Planbezeichnung	Bebauungsplan Planurkunde